MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKiK-II.6640.8006.2023
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	120615_2
	Nazwa	Wielka Wieś
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	120305_2.0006
	Nazwa	Modlnica
Działki ewidencyjne	Numer	107,108,109/2,914/6,111/2,111/7
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000/7
	wysokości	Kronsztadt86

Legenda:
Oznaczenie granic obszaru,który był przedmiotem aktualizacji
Linie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś wraz z oznaczeniami 6.MNU
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wykazane na niniejszej mapie granice działek ewidencyjnych nr 107,108,109/2,914/6,111/2,111/7 z granicami działek ewidencyjnych 93/2,93/1,85/3,111/6,109/1,111/8,111/9,914/5,914/4 zostały określone z wymaganą dokładnością,więc niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległościach mniejszych i równych 4m.
Granice działek ewidencyjnych 107,108,109/2,914/6,111/2,111/7,z granicami działek ewidencyjnych 106/1 oraz 105/2 nie zostały określone z wymaganą dokładnością,więc niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległościach większych niż 4m.
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.
Nie wykluczа się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa sporządzona została na podstawie mapy zasadniczej otrzymanej z PODGIK w Krakowie oraz pomiaru uzupełniającego.

Nr sekcji mapy:7,127,10,20,3,4

Stan na dzień:24.06.2023r.

Sporządził:

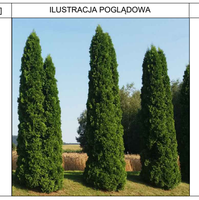
GEODETA
mgr inż. Tomasz Gagracz
upr. geod. 24087

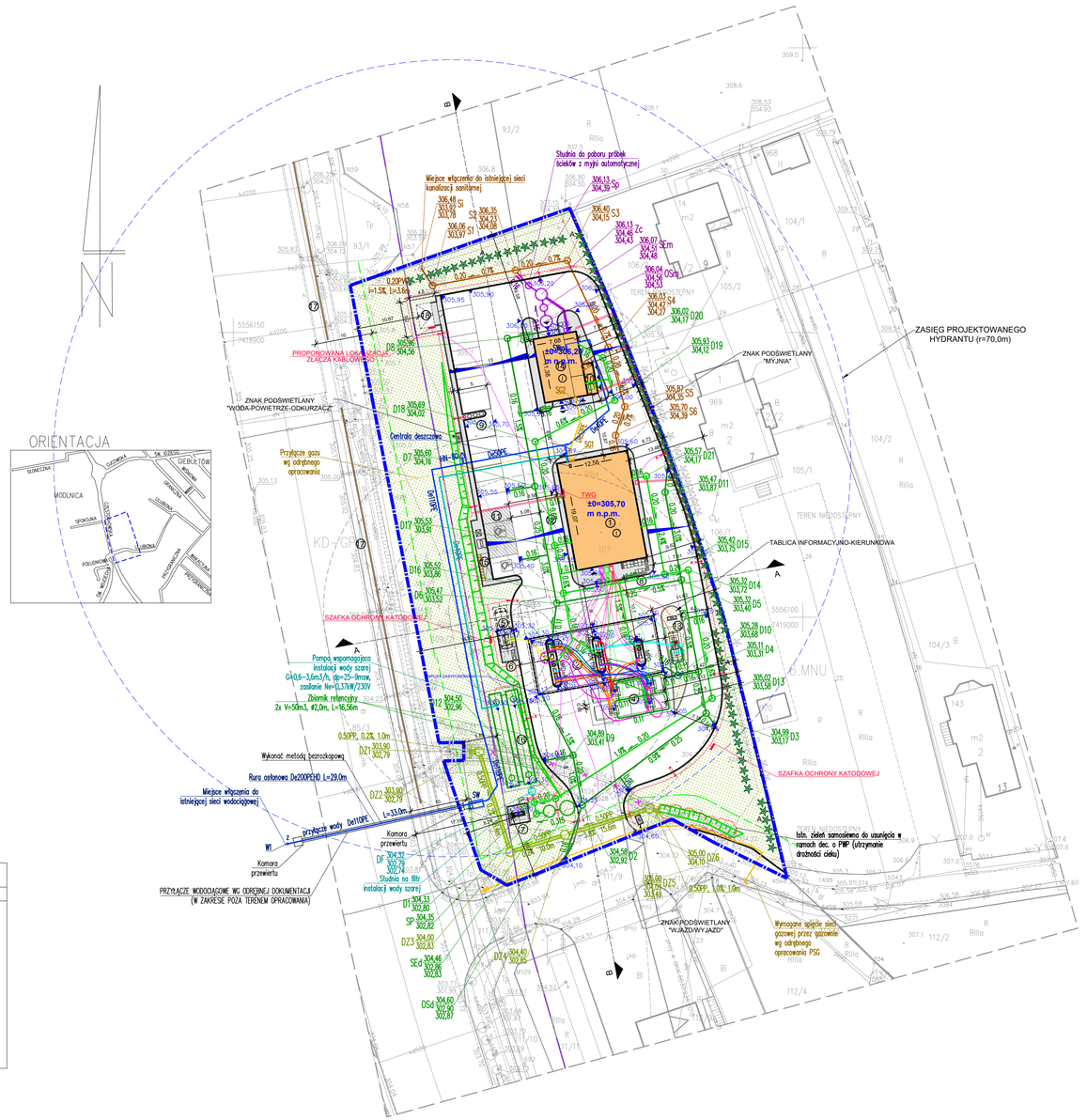
PROGEO
Usługi Geodezyjne PROGEO Katarzyna Gagracz
ul. Wakacyjna 14/2, 32-085 Modlnica
NIP: 7922260658 | REGON: 523969970
e-mail: progeo.gagracz@gmail.com,
tel: 536 070 900, 798 969 580

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKiK-II.6640.8006.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krakowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne PROGEO Katarzyna Gagracz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKiK-II.6640.8006.2023_214717 06.07.2023
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Gagracz Nr uprawnień 24087

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZEW I KRZEWÓW

L.p.	NAZWA	WYSOKOŚĆ [m]	ILUSTRACJA POGLĄDOWA	ILOŚĆ
A.	ŻYWOTNIK ZACHODNI "BRABANT" - ***THUJA OCCIDENTALIS BRABANT***	10-15		89



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP
- GRANICA OBSZARU 6.U
- LINIA LOKALIZ. OB. BUD. WG UST. O DR. PUBL. (WYMAGA UZG. Z ZARZĄDCĄ DROGI)
- LINIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GRANICA POMIĘDZY OBSZAREM KD-GP A OBSZAREM 6.U
- PROJEKTOWANY EKRAN AKUSTYCZNY H=3m
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z SIATKI H=1,75 m
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE KRAWĘDZIE DRÓG I CHODNIKÓW
- PROJEKTOWANE NASADZENIA (ZIELEŃ WYSOKA)

1. PAWILON STACJI PALIW (TYP 112-L-G-M)
2. WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
3. ZLEW PALIWA
4. ZBIORNIKI PALIWOWE 2 x 60m3
5. ZBIORNIK LPG PODZIEMNY poj. 20m3
6. REGAŁ NA BUTLE Z GAZEM (<440 kg)
7. PYLON CENOWY H=8m
8. OGRÓDEK LETNI
9. ODKURZACZ / KOMPRESOR (URZĄDZENIA)
10. ALTANA ŚMIETNIKOWA
11. MIEJSCA POSTOJOWE (3 MP - REZERWA POD PRZYSZŁOŚCIOWE ST. DO ŁADOWANIA SAM. ELEKTR.)
12. MIEJSCE DLA DOSTAW
13. ZBIORNIK AD BLUE
14. BUDYNEK MYJNI AUTOMATYCZNEJ
15. REZERWA POD APM (URZĄDZENIE)
16. ZBIORNIKI 2x50m3 PODZIEMNE NA WODY OPADOWE
17. ISTNIEJĄCY EKRAN AKUSTYCZNY
18. KONTENEROWA STACJA TRANSFORMATOROWA (URZĄDZENIE) - PROJEKTOWANA PRZEZ TAURON, WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

LEGENDA – ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE:

- PRZYŁĄCZE WODY
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJA SANITARNEJ
- ZEWN. INST. WODY
- ZEWN. INST. KANALIZACJA SANITARNEJ
- ZEWN. INST. KANALIZACJA DESZCZOWEJ CZYSTEJ
- ZEWN. INST. KANALIZACJA DESZCZOWEJ BRUDNEJ
- ZAUROWANIE BOMU
- ZEWN. INST. KANALIZACJA PRZEMYSŁOWEJ
- ZEWN. INST. WODY SZAREJ
- ZEWN. INST. GAZU
- ISTNIEJĄCE INSTALACJE DO LIKWIDACJA LUB UNIECZYNNIENIA

SW	–	STUDNIA WODOMIERZOWA OGÓLNA
SWm	–	STUDNIA WODOMIERZOWA MYJNI
OSm	–	OSADNIK O POJEMNOŚCI 5 m3 np. UOOS TRAP–B 5,0
SEm	–	SEPARATOR KOALESCENCYJNY O PRZEPUSTOWOŚCI 6 dm3/s np. UOOS SEKO–B 6
SP	–	STUDNIA DO POBORU PRÓBEK ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH
ZC	–	ZBIORNIK WODY OBIEGU ZIMOWEGO
SEd	–	SEPARATOR KOALESCENCYJNY O PRZEPUSTOWOŚCI 50 dm3/s np. UOOS SEKO–B 50
OSd	–	OSADNIK O POJEMNOŚCI 10 m3 np. UOOS TRAP–B 10,0
SG	–	SZAFKA GAZOWA

PROJEKTOWANA TECHNOLOGIA PALIWOWA:

- INSTALACJA SSANNA DIESEL EFECTA – SECONI 48/RT, DIESEL EFECTA DLA TIR – SECONI – 60/75,
- INSTALACJA SSANNA DIESEL VERVA – SECON X 48/81
- INSTALACJA SSANNA 95 EFECTA – SECON X 48/81
- INSTALACJA SSANNA 98 VERVA – SECON X 48/81
- INSTALACJA ZIELONKA EFECTA – SECONI 98/120
- INSTALACJA ZIELONKA DIESEL VERVA – SECON X 98/120
- INSTALACJA ZIELONKA 95 EFECTA – SECON X 98/120
- INSTALACJA ZIELONKA 98 VERVA – SECON X 98/120
- INSTALACJA ODDZIELNA I WRS – ODDZIELNIKA – SECON X 60/75 , WRS DLA DYSTRYBUTORÓW – CAT 30/39
- INSTALACJA ZIELONKA ADBLUE – SECON X 48/81, INSTALACJA ODDZIELNIKA – SECON X 60/75
- INSTALACJA ZIELONKA 98 ADBLUE – SECON X 98/120
- INSTALACJA FAZY CIEKŁEJ LPG – BRUGG LPG 30/40
- INSTALACJA FAZY GAZOWEJ LPG – BRUGG LPG 22/33

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	5543,00	100%	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	2384,22	43.01%	>20%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	347,49	6.27%	<40%
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	2811,29	50.72%	
W TYM:			
-POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	311,73	5.62%	
-POWIERZCHNIA DRÓG, PLACÓW	2255,50	40.69%	
-POWIERZCHNIA PŁYT SZCZELNYCH	244,06	4.40%	

MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH:	16	
- W TYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:	2	

BILANS TERENU ZABUDOWANEGO - W GRANICACH OPRACOWANIA

POWIERZCHNIA DZIAŁEK 107, 108, 109/2, 914/6, 111/2, 111/7:	5543 m²
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE:	2 384,22 m²
W TYM:	
- POW. NIEZABUDOWANE INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	2 192,17 m²
- POW. ZABUDOWANE PODZIEMNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	192,05 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	347,49 m²
POWIERZCHNIA DRÓG, PLACÓW:	2255,50 m²
POWIERZCHNIA PŁYT SZCZELNYCH:	244,06 m²
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW:	311,73 m²
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIE ZABUDOWANE :	3 158,78 m² (=0,3159 ha) < 2 ha

MIEJSCE NA PIECZĄTKI RZECZOZNAWCY

MIEJSCE NA PIECZĄTKI RZECZOZNAWCY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	STACJA PALIW ORLEN S.A. PRZY UL. CZĘSTOCHOWSKIEJ, W MODLNICY, NA DZIAŁKACH NR 107; 108; 109/2, 914/6; 111/7; 111/2, OBRĘB 0006 Modlnica, JEDN. EWID. 120615_2 Wielka Wieś		
TYTUŁ RYSUNKU	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. arch. PIOTR KOCIOŁEK	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	296/90/UW		
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2025		
ASYSTENT	inż. arch. ZUZANNA POLEK	PODPIS	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. ADAM ZOGA	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	175/88/UW		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. ELŻBIETA BESTER	PODPIS PROJEKTANTA	SKALA RYS. 1:500
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	324/90/UW		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. ALEKSANDER PATER	PODPIS PROJEKTANTA	NUMER RYS. PZT
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DOŚ/IE/0201/07		